

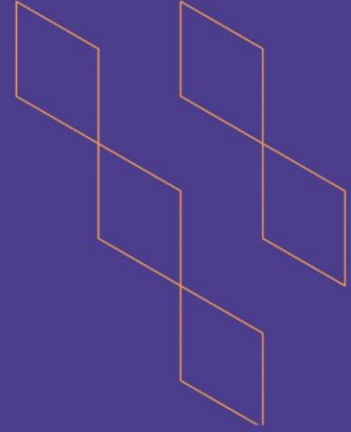


2023

TP-153



توصيف المقرر الدراسي (بكالوريوس)



اسم المقرر: نظرية العقد والملكية
رمز المقرر: ٢٦٣٥٢ قان
البرنامج: بكالوريوس القانون
القسم العلمي: قسم القانون
الكلية: الأعمال
المؤسسة: جامعة بيشة
نسخة التوصيف: الثاني
تاريخ آخر مراجعة: ١٤٤٥/٢/٧ هـ





جدول المحتويات

- أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي: ٣
- ب. نواتج التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسها وطرق تقييمها: ٤
- ج. موضوعات المقرر ٦
- د. أنشطة تقييم الطلبة ٦
- هـ. مصادر التعلم والمرافق: ٦
- و. تقويم جودة المقرر: ٧
- ز. اعتماد التوصيف: ٧

أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي:

١. التعريف بالمقرر الدراسي

١. الساعات المعتمدة: (٣)

٢. نوع المقرر

أ - متطلب جامعة متطلب كلية متطلب تخصص متطلب مسار أخرى

ب - إجباري اختياري

٣. السنة / المستوى الذي يقدم فيه المقرر: (الخامس)

٤. الوصف العام للمقرر

بيان تفاصيل نظرية العقد ونظرية الملكية في الفقه الإسلامي وفي النظام السعودي، مع دراسة تحليلية للأنظمة السعودية ذات الصلة.

٥- المتطلبات السابقة لهذا المقرر (إن وجدت)

المسؤولية المدنية (نظرية الضمان) (٢٦٢٥١ قان)

٦- المتطلبات المتزامنة مع هذا المقرر (إن وجدت)

لا يوجد

٧. الهدف الرئيس للمقرر

يهدف المقرر إلى تعريف الطالب / الطالبة بالآتي:

١. نظرية العقد في الفقه الإسلامي وفي النظام السعودي.

٢. نظرية الملكية في الفقه الإسلامي وفي النظام السعودي.

٣. أنظمة العقد والملكية السعودية (نظام الأراضي البور - نظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها - تنظيم تملك مواطني مجلس التعاون لغرض السكن والاستثمار - لائحة التصرف بالعقارات البلدية - نظام التسجيل العيني للعقار - نظام تملك غير السعوديين للعقار واستثماره - نظام نزع الملكية والعقارات للمنفعة العامة)

٢. نمط التعليم (اختر كل ما ينطبق)

م	نمط التعليم	عدد الساعات التدريسية	النسبة
١	تعليم تقليدي	٣٠	٪٦٦,٧
٢	التعليم الإلكتروني	١٥	٪٣٣,٣
٣	التعليم المدمج • التعليم التقليدي • التعليم الإلكتروني		

م	نمط التعليم	عدد الساعات التدريسية	النسبة
٤	التعليم عن بعد		

٣. الساعات التدريسية (على مستوى الفصل الدراسي)

م	النشاط	ساعات التعلم	النسبة
١	محاضرات	٣٧,٥	٪٣٣,٣
٢	معمل أو إستوديو		
٣	ميداني		
٤	دروس إضافية		
٥	أخرى	٧٥	٪٦٦,٧
الإجمالي		١١٢,٥	٪١٠٠

ب. نواتج التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسها وطرق تقييمها:

الرمز	نواتج التعلم	رمز نتائج التعلم المرتبط بالبرنامج	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
1.0	المعرفة والفهم			
1.1	يعرف أحكام نظرية العقد الفقه الإسلامي والنظام السعودي.	٢٤	- المحاضرات - المناقشة والحوار - محاكاة الواقع بالأمثلة	- الاختبارات التحريرية الفصلية والنهائية. - الأسئلة التحصيلية والتقويمية أثناء المحاضرات. - تقييم الواجبات والمشاركات.
1.2	يعرف أحكام نظرية الملكية في الفقه الإسلامي والنظام السعودي.	٢٤	- المحاضرات - المناقشة والحوار - محاكاة الواقع بالأمثلة	- الاختبارات التحريرية الفصلية والنهائية. - الأسئلة التحصيلية والتقويمية أثناء المحاضرات. - تقييم الواجبات والمشاركات.
1.3				
2.0	المهارات			

الرمز	نواتج التعلم	رمز ناتج التعلم المرتبط بالبرنامج	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
2.1	يُميز بين الأنواع المختلفة من العقود	٢م	- المحاضرات - المناقشة والحوار - محاكاة الواقع بالأمثلة	- الاختبارات التحريرية الفصلية والنهائية. - الأسئلة التحصيلية والتقويمية أثناء المحاضرات. - تقييم الواجبات والمشاركات
2.2	يُميز بين أنواع الملكيات المختلفة	١م	- المحاضرات - المناقشة والحوار - محاكاة الواقع بالأمثلة	- الاختبارات التحريرية الفصلية والنهائية. - الأسئلة التحصيلية والتقويمية أثناء المحاضرات. - تقييم الواجبات والمشاركات
...	يحلل العقود القانونية ويكتشف ما فيها من أخطاء	٢م	- المحاضرات - المناقشة والحوار - محاكاة الواقع بالأمثلة	- الاختبارات التحريرية الفصلية والنهائية. - الأسئلة التحصيلية والتقويمية أثناء المحاضرات. - تقييم الواجبات والمشاركات
3.0	القيم والاستقلالية والمسؤولية			
3.1	يساعد الآخرين في صياغة عقودهم وفق أحكام نظرية العقد الفقهية والنظامية	٢ق	- المحاضرات - محاكاة الواقع بالأمثلة - المناقشة والحوار والعصف الذهني. - ورش العمل (التعلم في مجموعات صغيرة).	- الاختبارات التحريرية الفصلية والنهائية. - الأسئلة التحصيلية والتقويمية أثناء المحاضرات. - تقييم الواجبات والمشاركات
3.2				
...				

ج. موضوعات المقرر

م	قائمة الموضوعات	الساعات التدريبية المتوقعة
١	التعريف بالعقد (ماهيته - نطاقه - تقسيماته القانونية - تقسيماته الفقهية)	٤,٥
٢	المتعاقدين (رضا المتعاقدين - التعبير عن الإرادة - اقتران الإيجاب بالقبول - سلامة الرضا من العيوب - أهلية المتعاقدين - تأثير الأهلية على تكوين العقد)	٤,٥
٣	محل العقد (تعريفه - شروطه)	٤,٥
٤	سبب العقد (عن نظرية التقليدية في السبب - النظرية الحديثة في السبب - موقف التقنينات الوضعية من نظرية السبب - موقف الفقه الإسلامي من نظرية السبب)	٤,٥
٥	صور خاصة من التعاقد (عقود الإذعان - عقود المزايدة - عقود النيابة - تعاقد الشخص مع نفسه)	٤,٥
٦	بطلان العقد (حالات البطلان - تمييز البطلان عن غيره)	٤,٥
٧	نظرية الإرادة المنفردة (تعريفها - موقف القانون الوضعي منها - موقف الفقه الإسلامي منها)	٤,٥
٨	تعريف الملكية (خصائصها - نطاقها - القيود الواردة عليها)	٤,٥
٩	الملكية الشائعة (مفهومها - أحكامها - زوالها - الشروع الإجباري)	٤,٥
١٠	أسباب كسب الملكية (الاستيلاء - الالتصاق - الشفعة - الحيازة - التقادم)	٤,٥
المجموع		٤٥

د. أنشطة تقييم الطلبة

م	أنشطة التقييم	توقيت التقييم (بالأسبوع)	النسبة من إجمالي درجة التقييم
١	الاختبار الفصلي الأول	السابع	٪١٥
٢	الاختبار الفصلي الثاني	الثاني عشر	٪١٥
٣	البحوث القصيرة وأوراق العمل والواجبات	دورياً	٪٢٠
٤	الاختبار النهائي	الاختبارات النهائية	٪٥٠
٥	المجموع		٪١٠٠

أنشطة التقييم (اختبار تحريري، شفهي، عرض تقديمي، مشروع جماعي، ورقة عمل وغيره).

هـ. مصادر التعلم والمرافق:

١. قائمة المراجع ومصادر التعلم:

نظرية العقد، محمود المظفر، الطبعة الثالثة، ١٤٣٨ هـ، دار جامعة التعليم - المملكة العربية السعودية (٥٠٪ من المقرر).

المرجع الرئيس للمقرر



أحكام الملكية في الفقه الإسلامي والقانون، مفلح ربيعان القحطاني وبهاء الدين العلايلي، الطبعة الثالثة، ١٤٣٩هـ، دار الإجابة، الرياض - المملكة العربية السعودية (٥٠٪ من المقرر).	
الملكية ونظرية العقد في الشريعة الإسلامية، محمد أبو زهرة، بدون طبعة، بدون تاريخ، دار الاتحاد العربي، القاهرة - مصر / قواعد العقد، خالد المشيخ، الطبعة الثانية، ١٤٣٥هـ، صدى الخير للنشر والتوزيع، الكويت / الملكية في الشريعة الإسلامية، علي الخفيف، بدون طبعة، ١٤١٦هـ، دار الفكر العربي، القاهرة - مصر.	المراجع المساندة
موقع هيئة الخبراء بمجلس الوزراء	المصادر الإلكترونية
لا يوجد	أخرى

٢. المرافق والتجهيزات المطلوبة:

العناصر	متطلبات المقرر
المرافق النوعية (القاعات الدراسية، المختبرات، قاعات العرض، قاعات المحاكاة ... إلخ)	- قاعات دراسية مجهزة تتسع لأربعين طالب أو طالبة على شكل مجموعات صغيرة وملتصدة بالإنترنت.
التجهيزات التقنية (جهاز عرض البيانات، السبورة الذكية، البرمجيات)	حاسب آلي داتا شوا سبورة ذكية
تجهيزات أخرى (تبعاً لطبيعة التخصص)	أقلام وورق.

و. تقويم جودة المقرر:

مجالات التقويم	المقيمون	طرق التقييم
فاعلية التدريس	الطلبة + رئيس القسم + والتقييم الذاتي	مباشر عن طريق الاستبيانات - وغير مباشر عن طريق تحليل الأداء والنتائج
فاعلية طرق تقييم الطلاب	الطلبة - أعضاء هيئة التدريس - رئيس القسم	مباشر عن طريق الاستبيانات - وغير عن طريق تحليل الأداء والنتائج
مصادر التعلم	المراجع النظير - أستاذ المقرر - الطالب	مباشر عن طريق المقارنات المرجعية وتحديث البرامج
مدى تحصيل مخرجات التعلم للمقرر	أستاذ المقرر - رئيس القسم	غير مباشر عن طريق تحليل الأداء والنتائج
أخرى	لجنة الخطط والمناهج + اللجنة الاستشارية	غير مباشر - استطلاع رأي

المقيمون (الطلبة، أعضاء هيئة التدريس، قيادات البرنامج، المراجع النظير، أخرى (يتم تحديدها).
طرق التقييم (مباشر وغير مباشر).

ز. اعتماد التوصيف:

جهة الاعتماد	مجلس القسم
--------------	------------





رقم الجلسة	الاولى
تاريخ الجلسة	١٤٤٥ / ٢ / ٧ هـ

